

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Матросова

г. Орел

«28» апреля 2011г.

Площадь жилых и нежилых помещений помещений 8687,1 кв.м

Инициатором внеочередного собрания является собственник Горелов Алексей
Алексеевич, осуществлявший проведение регистрации.

Время начала проведения регистрации: 18-00, время окончания проведения регистрации:
18-30.

Время начала проведения собрания: 18-30.

Приняли участие в собрании лица, указанные в листе регистрации, являющемся неотъемлемым приложением к настоящему протоколу.

Всего приняло участие в голосовании 6191,87 кв.м. (71,28 %), кворум имеется.

В начале проведения собрания выступил: Лысов Сергей Анатольевич, разъяснил, что для проведения голосования необходимо определиться со способом осуществления голосования. Предложил осуществлять открытое голосование путем поднятия руки по следующему принципу: 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности = 1 голос.

На голосование поставлен вопрос:

Осуществлять открытое голосование путем поднятия руки. Установить, что 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу при установлении и подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании.

Голосовали:

За: 6191,87 кв.м., Против: 0 кв.м., Воздержались: 0 кв.м.

Решили:

Осуществлять открытое голосование путем поднятия руки. Установить, что 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу при установлении и подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании.

Выступил: Лысов Сергей Анатольевич, предложил утвердить следующую повестку дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. О передаче котельной жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию.
5. Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.
6. О предоставлении предприятиям связи права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передачи данных и предоставлении управляющей компании права подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.
7. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить следующую повестку дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. О передаче котельной жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию.
5. Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.
6. О предоставлении предприятиям связи права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передачи данных и предоставлении управляющей компании права подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.
7. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

Голосовали:

За: 6191,87 голосов, Против: 0 голосов, Воздержались: 0 голосов.

Решили:

Утвердить следующую повестку дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. О передаче котельной жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию.
5. Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.
6. О предоставлении предприятиям связи права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передачи данных и предоставлении управляющей компании права подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.
7. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание Председателя и Секретаря Собрания.

По первому вопросу повестки дня выступил Лысов Сергей Анагальевич, предложил избрать в качестве Председателя Собрания Лысова Сергея Анагальевича, в качестве Секретаря Собрания - Горелова Алексея Алексеевича.

На голосование поставлен вопрос:

Избрать в качестве Председателя Собрания Лысова Сергея Анагальевича, в качестве Секретаря Собрания - Горелова Алексея Алексеевича.

Голосовали:

За: 6191,87 голосов, Против: 0 голосов, Воздержались: 0 голосов.

Решили:

Избрать в качестве Председателя Собрания Лысова Сергея Анагальевича, в качестве Секретаря Собрания - Горелова Алексея Алексеевича.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор способа управления домом.

По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Собрании Лысов С.А., разъяснил, что в соответствии с ч.2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Предложил выбрать способом управления многоквартирным домом способ управления управляющей организацией.

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать способом управления многоквартирным домом способ управления управляющей организацией.

Голосовали:

За: 6191,87 голосов, Против: 0 голосов, Воздержались: 0 голосов.

Решили:

Выбрать способом управления многоквартирным домом способ управления управляющей организацией.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор управляющей организации.

По третьему вопросу повестки дня выступил Председатель Собрании Лысов С.А., предложил выбрать ООО «Эксплуатация жилья» в качестве управляющей организации и заключить договора на управление с управляющей организацией – ООО «Эксплуатация жилья».

На голосование поставлен вопрос:

Выбрать ООО «Эксплуатация жилья» в качестве управляющей организации и заключить договора на управление с управляющей организацией – ООО «Эксплуатация жилья».

Голосовали:

За: 6191,87 голосов, Против: 0 голосов, Воздержались: 0 голосов.

Решили:

Выбрать ООО «Эксплуатация жилья» в качестве управляющей организации и заключить договора на управление с управляющей организацией – ООО «Эксплуатация жилья».

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О передаче котельной жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Собрании Лысов С.А., предложил передать котельную жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Теплоавтоматика».

На голосование поставлен вопрос:

Передать котельную жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Теплоавтоматика».

Голосовали:

За: 6191, 87 голосов, Против: 0 голосов, Воздержались: 0 голосов.

Решили:

Передать котельную жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Теплоавтоматика».

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.

По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания Лысов С.А., предложил оплачивать техническое обслуживание мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.

На голосование поставлен вопрос:

Осуществлять оплату технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальных услуг по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.

Голосовали:

За: 6191, 87 голосов, Против: 0 голосов, Воздержались: 0 голосов.

Решили:

Осуществлять оплату технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальных услуг по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.

ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О предоставлении предприятиям связи права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передачи данных и предоставлении управляющей компании права подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.

По шестому вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания Лысов С.А., предложил предоставить предприятиям связи Ruzzle, Ресурс-связь, Домолитк, КТВ, Антенно-Сервис, Билайн

права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передачи данных и уполномочить управляющую компанию подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.

На голосование поставлен вопрос:

Предоставить предприятиям связи Ruzzle, Ресурс-связь, Домолитк, КТВ, Антенно-Сервис, Билайн

права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передачи данных. Уполномочить управляющую компанию подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.

Голосовали:

За: 6191,87 голосов, Против: 0 голосов, Воздержались: 0 голосов.

Решили:

Предоставить предприятиям связи Риззле, Ресурс-Связь, Домолики, КТБ, Ангелия-Сервис, Билайн

права на использование общей долевой собственности собственников многоквартирного дома для подключения многоквартирного жилого дома к сетям передачи данных. Уполномочить управляющую компанию подписать от имени собственников помещений договор о размещении оборудования.

СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

По седьмому вопросу повестки дня выступил Секретарь Собрания Горелов А.А., предложил наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

На голосование поставлен вопрос:

Наделить Председателя и Секретаря Собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

Голосовали:

За: 6191,87 голосов, Против: 0 голосов, Воздержались: 0 голосов.

Решили:

Наделить Председателя и Секретаря Собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.

Приложение к протоколу: лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Матросова от 28.04.2011 года.

Председатель Собрания

Горелов А.А. | С.А. Мысов |

Секретарь Собрания

Горелов А.А. | Горелов А.А.

